

Số: 1/SS/TTB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 94/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78A, tờ bản đồ số 03 có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 197,6m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế là 184,7m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Đông, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG383273 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 03/02/2012 cho ông Nguyễn Cao Quân.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm: Bản sao các giấy tờ có công chứng: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí... và các tài liệu liên quan khác.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết!

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Huyền**